

Số: 236/KH-THPTĐD

Đơn Dương, ngày 07 tháng 11 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Về việc tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng làm dịch vụ căn tin tại trường THPT Đơn Dương

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26 tháng 12 năm 2017 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ vào Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26 tháng 12 năm 2017 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư ngày 26 tháng 10 năm 2015 quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết 78/2018/NQ-HĐND của Hội đồng Nhân dân tỉnh Lâm Đồng ngày 11 tháng 7 năm 2018 về việc ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quyết định mua sắm, thuê, xử lý tài sản công trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định 922/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo.

Trường THPT Đơn Dương xây dựng kế hoạch tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng làm dịch vụ căn tin như sau:

#### 1. Vị trí đấu giá

Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ căn tin trong khuôn viên trường THPT Đơn Dương với diện tích 120m<sup>2</sup>.

#### 2. Quy định

##### 2.1. Quy định chung

- Phục vụ viên chức, người lao động, khách đến trường và học sinh toàn trường.
- Tuân thủ các nội quy, quy định của Trường THPT Đơn Dương.
- Không hút thuốc lá trong trường.





- Giao tiếp, ứng xử lịch sự, văn hóa phù hợp với khách hàng.
- Trang phục phù hợp với môi trường giáo dục và đặc thù với dịch vụ phục vụ.
- Đảm bảo an ninh, an toàn đối với sức khỏe của khách hàng và trường học.
- Thanh toán chi phí cho Nhà trường đầy đủ và đúng thời hạn quy định.
- Đóng các khoản thuế do Nhà nước quy định (nếu có).
- Bán giá theo quy định của Nhà nước.
- Chịu chi phí lắp đặt đồng hồ điện, nước, đường dây điện thoại, wifi riêng.

## **2.2. Quy định cụ thể:**

- Cá nhân tự trang bị cơ sở vật chất, các trang thiết bị phục vụ căn tin và cơ sở vật chất không được xây dựng kiên cố, có thể di dời, tháo dỡ khi có yêu cầu của Nhà trường hoặc kết thúc hợp đồng. Vị trí và cách thức xây dựng phải được sự đồng ý của nhà Trường.

- Đảm bảo các quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm, không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.

- Thời gian hoạt động từ 06h00' đến 17h00' hàng ngày kể cả ngày Lễ, Tết và Chủ nhật.

- Không được phép bán rượu, bia, các chất có cồn, thuốc lá và các chất cấm khác; không được tổ chức ca nhạc, karaoke và các hình thức kinh doanh khác.

- Nhân viên làm việc có sơ yếu lý lịch rõ ràng, ăn mặc lịch sự, giao tiếp hòa nhã, đúng mực và không được ở lại qua đêm trong khu vực trường học.

- Cá nhân phải chịu trách nhiệm giải quyết và bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm.

- Đăng ký kinh doanh và có nghĩa vụ nộp đầy đủ thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

- Phải có giấy chứng nhận tập huấn An toàn vệ sinh thực phẩm.

- Khi thanh lý, chấm dứt hợp đồng phải giữ nguyên hiện trạng trước khi cho thuê.

- Tiếp thu những ý kiến đóng góp của Ban giám hiệu về những vấn đề phát sinh trong thời gian thuê mặt bằng.

### 3. Mức đấu giá

- **Giá thuê mặt bằng làm căn tin khởi điểm: 5.000.000 đồng/tháng**
- Thời gian thực hiện hợp đồng:
  - + Từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2026 (36 tháng).
  - + Thời gian tính đóng tiền thuê mặt bằng làm dịch vụ căn tin: 09 tháng/năm (trừ tháng 6, 7, 8 hằng năm).

### 4. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến trước 17h00 ngày 24/11/2023.
- Địa điểm nhận hồ sơ: phòng văn thư Trường THPT Đơn Dương.
- Số điện thoại: 02633.847.379.

### 5. Thời gian và địa điểm mở đấu giá:

- Thời gian mở đấu giá: từ 8h00 ngày 25/11/2023.
- Địa điểm mở đấu giá: Tại phòng Hội trường trường THPT Đơn Dương.
- Sau khi cá nhân trúng thầu sẽ tiến hành làm hợp đồng theo quy định.

Trên đây là kế hoạch của Trường THPT Đơn Dương về việc tổ chức đấu thầu cho thuê mặt bằng làm dịch vụ căn tin tại trường THPT Đơn Dương.

#### *Nơi nhận:*

- CB, GV, CNV;
- Website trường;
- Lưu: VT.

**HIỆU TRƯỞNG**



**Thái Anh Long**

